

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL MÂNDRA**

**Proiect de hotărâre nr. 44/2026**

privind aprobarea dezlipirii în 3 loturi a imobilului înscris în C.F. nr. 100193  
Mândra, nr. cadastral 100193, proprietate privată a Comunei Mândra

Consiliul Local al Comunei Mândra, întrunit în ședința ordinară din  
data de 21.08.2026,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită în vederea  
dezlipirii imobilului,

Văzând prevederile art. 18, lit. e, art. 127, alin. 1, art. 130, alin. 1 din  
Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte  
funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, art. 879, alin. 2 din  
Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

Văzând prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, art. 296, alin.  
2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr.  
57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

Art. 1 – Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 100193  
Mândra, nr. cadastral 100193, proprietate privată a Comunei Mândra, în  
suprafață totală de 1483 mp în 3 loturi, respectiv lotul 1, număr cadastral nou  
106433, în suprafață de 798 mp, categoria curți construcții, lotul 2, număr  
cadastral nou 106434, în suprafață de 356 mp, categoria curți construcții, lotul 3,  
număr cadastral nou 106435, în suprafață de 329 mp, categoria curți construcții  
și înscrierea acestora în cartea funciară, conform planurilor documentației  
cadastrale întocmite de către persoana autorizată Arsu Ovidiu – Costică, avizată  
de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, anexă la prezenta  
hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă trecerea lotului 3 cu numărul cadastral nou 106435 și  
înscris într-o nouă carte funciară după actul de dezlipire în domeniul public al  
comunei Mândra.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de  
către Primarul Comunei Mândra.

**Inițiator**  
**Primar**  
**Morar Emil**

**Avizat**  
**Secretar general**  
**Galea Dorin**