

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL MÂNDRA

Hotărârea nr. 11
din 11.03.2026

privind aprobarea cumpărării imobilului teren extravilan înscris în C.F. nr. 105166
Mândra, nr. cadastral 105166

Consiliul Local al Comunei Mândra, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată din data de 11.03.2026,

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul secretarului general al comunei nr. 1411/10.03.2026,

Având în vedere avizul comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 3 a Consiliului local al Comunei Mândra,

Având în vedere raportul de evaluare al imobilului întocmit de către evaluator autorizat Mandache Sorina-Alexa nr. 59/2025,

Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului încheiat în data de 03.03.2026,

Văzând prevederile art. 29, alin. 1, lit. a din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art. 858, art. 863, lit. a din Legea nr. 287/2009 Codul civil, art. 129, alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 2 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aprobă cumpărarea imobilului teren extravilan înscris în C.F. nr. 105166 Mândra, nr. cadastral 105166, în suprafață de 1,30 ha, proprietatea lui Dan Nicolae și Goicea Corina-Cristina, în scopul realizării investițiilor publice locale.

Art. 2 – Se însușește raportul de evaluare al imobilului prevăzut la art. 1, întocmit de către evaluator autorizat Mandache Sorina-Alexa nr. 59/2025, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă procesul-verbal negociere a prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, anexă la prezenta hotărâre, elaborat de către Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Mândra nr. 24/23.02.2026.

Art. 3 – Se aprobă și se însușește prețul de cumpărare a terenului în cuantum de 66.205 lei, conform procesului verbal de negociere a prețului încheiat în data de 03.03.2026. Taxele notariale privind achiziționarea terenului precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător cu excepția celor care cad în sarcina vânzătorilor.

Art. 4 – Imobilul, care face obiectul prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Mândra, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează corespunzător.

Art. 5 – Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Birou notar public, a imobilului prevăzut la art. 1 în condițiile prezentei hotărâri și se împuternicește Primarul Comunei Mândra să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Mândra.

Președinte de ședință
Leabu Gheorghe-Lucian

Secretar general
Galea Dorin

Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un nr. de 10 voturi pentru, 2 voturi abținere, 12 consilieri prezenți din totalul de 13

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Instituția Prefectului Brașov,
- 1 ex. Primar,
- 1 ex. dosar ședința, aviziere/sate.