

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1**

al obiectivului de investitii

**Construire Centru de Colectare Deseuri prin aport voluntar in Comuna Mandra, Judetul Brasov**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	68,217.00	-	68,217.00
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starca initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>68,217.00</b>	<b>-</b>	<b>68,217.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	178,091.30	33,837.35	211,928.65
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,091.30	1,537.35	9,628.65
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	175,000.00	33,250.00	208,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>408,091.30</b>	<b>77,537.35</b>	<b>485,628.65</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,767,883.18	335,897.80	2,103,780.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,245.65	3,086.67	19,332.32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,150,989.00	218,687.91	1,369,676.91
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,935,117.83</b>	<b>557,672.39</b>	<b>3,492,790.22</b>

**DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1**

al obiectivului de investitie

**Construire Centru de Colectare Deseuri prin aport voluntar in Comuna Mandra, Judetul Brasov**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	154,793.33	29,410.73	184,204.06
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	92,876.00	17,646.44	110,522.44
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	61,917.33	11,764.29	73,681.62
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	78,199.91		78,199.91
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,479.33		15,479.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,095.87		3,095.87
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	15,479.33		15,479.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	44,145.38		44,145.38
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	216,710.67	41,175.03	257,885.70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>452,703.91</b>	<b>71,155.76</b>	<b>523,859.67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>3,924,130.04</b>	<b>717,765.49</b>	<b>4,641,895.53</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>1,937,004.83</b>	<b>368,030.92</b>	<b>2,305,035.75</b>

Data:

Martie 2026

Beneficiar/ Investitor,  
Comuna Mandra, Judetul Brasov

Intocmit

