

Investitia:ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, COMUNA MANDRA, JUDETUL BRASOV

Beneficiar:PRIMARIA COMUNEI MANDRA, JUDETUL BRASOV

Sate componente:Mândra, Ileni, Râuşor, Şona, Toderiţa

Proiectant general:S.C. SANNIS S.R.L.

Faza de proiectare:ACTUALIZARE P.U.G. + R.L.U.

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU

Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism municipiul/orasul/comuna MANDRA

	Etapă		Valoarea totală decontată**) pentru elaborare PUG, lei cu TVA			Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
NR. CRT.			total, din care	buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3+4	3	4	5 =6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	200.000,00			190000	70000	40000	40000	40000	10000
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic									
3		Relatii periurbane, după caz									
4		Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz									
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice									
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz									
7		Tipuri de proprietate, inclusiv aşezări informale									
8		Infrastructura tehnico-edilitara									
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale *)									
10		Evolutia activitatilor economice									
11		Evolutia socio-demografica									
12		Mobilitate şi transport, dupa caz									
13		Impactul schimbarilor climatice									
14		Alimentare cu energie electrică									
15		Alimentare apa-canal									
16		Studiu pedologic *)									
17		Mediatizare *)									
18		Studiu inundabilitate									
19		Studiu natura 2000									
20	PUG PRELIMINAR (varianta PUG înainte de transmiterea pe circuitul de avizare)	Memoriu	120.000,00			110000	55000	55000			10000
		RLU									
		Piese desenate									
21	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Avize conform Certificat de Urbanism	180.000,00			170000	34000	42500	42500	51000	10000
		Coordonare pentru avize, studii de fundamentare, etc.									
		Tiparire, multiplicare avize, studii de fundamentare, etc.									
		Taxe (unde este cazul) pentru avize conform Certificat de Urbanism *)									
22	PUG FINAL	Memoriu	150.000,00			130000			65000	65000	20000
		RLU									
		Piese desenate în format compatibil GIS (realizarea seturilor de date spațiale în format GIS în acord cu prevederile Ordinului MDLPA nr. 904/2023, publicat în M.Of. partea I, nr. 470/29.05.2023)									
	TOTAL		650000			600000	159000	137500	147500	156000	50000

Nota:

*) in grija beneficiarului

**) proiect nou, nu s-a decontat nimic, se va deconta in perioada 2026-2029

asigurate de prestator, urbanist cu drept de semnatura
asigurate de terti / colaboratori (pe specialitati)

Documentatia se va realiza conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic General, reglementare tehnica indicativ GP038/99

Achizitor,
PRIMARIA COMUNEI MANDRA, JUDETUL BRASOV

Primar,
EMIL MORAR
.....

Prestator,
S.C. SANNIS S.R.L.

Administrator, urbanist
SANSEBES GEORGETA
.....

