



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	30450
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 100193 / UAT Mândra

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Mândra, Loc. Mândra

Nr. CF vechi:558

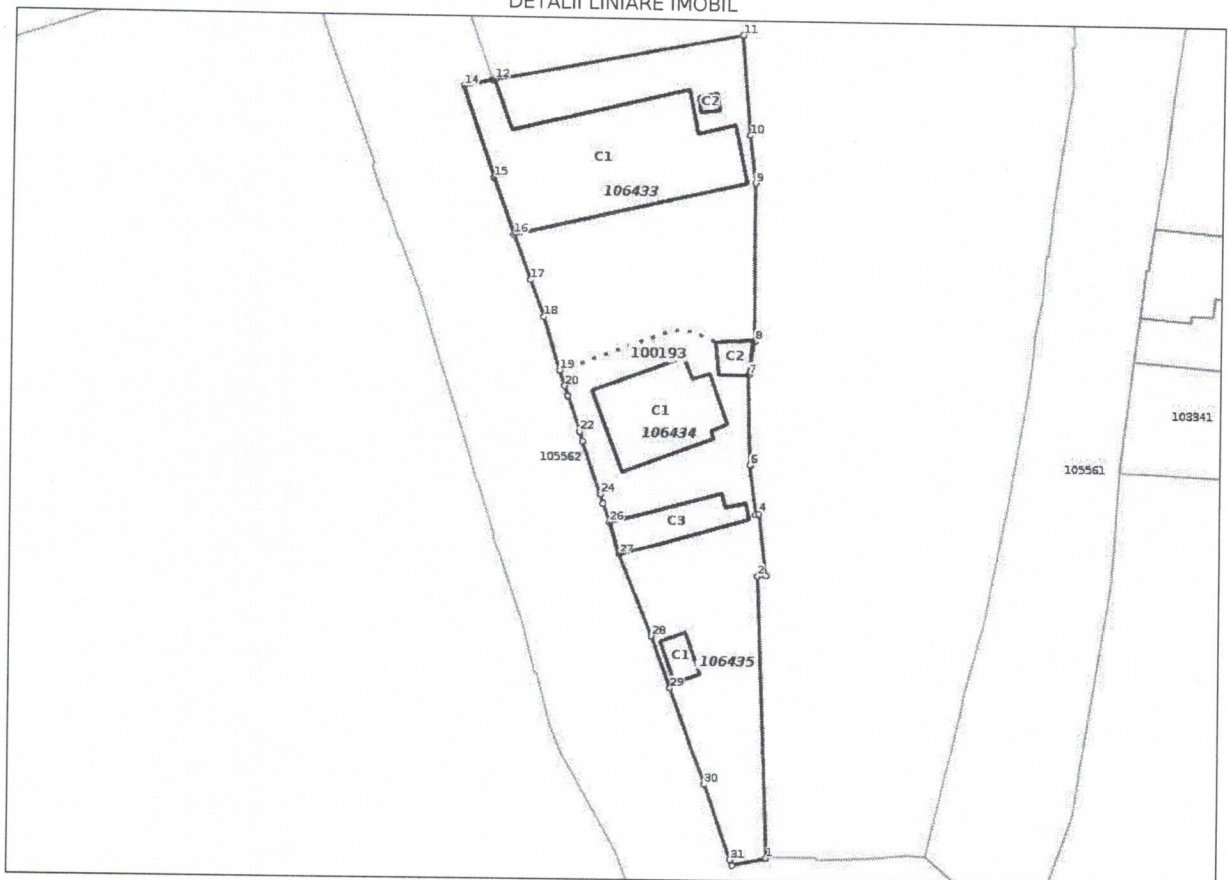
Nr. topografic:497/2, 498/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Mândra

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
100193	1483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.483			
2	curti constructii	DA	-			Casa si curte
TOTAL:			1.483			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 497/2, 498/2	construcții de locuințe		Cu acte	
2	100193-C2	construcții administrative si social culturale	287	Cu acte	Cladire administrativa P, an 1965.
3	100193-C3	construcții anexa	3,8	Cu acte	Grup sanitar P, an 1965.
4	100193-C4	construcții administrative si social culturale	104,2	Fara acte	Cladire S+P, neinscrisa in CF.
5	100193-C5	construcții anexa	12,7	Fara acte	Anexa P, neinscrisa in CF.
6	100193-C6	construcții anexa	45,8	Fara acte	Anexa P, neinscrisa in CF.
7	100193-C7	construcții industriale si edilitare	13,2	Fara acte	Post Trafo P, neinscris in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.116	2	3	0.903
3	4	6.684	4	5	0.335
5	6	5.176	6	7	9.504
7	8	3.613	8	9	16.881
9	10	5.147	10	11	10.752
11	12	26.564	12	13	0.333
13	14	2.999	14	15	10.294
15	16	6.395	16	17	5.094
17	18	4.152	18	19	5.926
19	20	1.753	20	21	1.108
21	22	3.951	22	23	1.052
23	24	5.878	24	25	1.026
25	26	2.075	26	27	3.555
27	28	9.402	28	29	5.916
29	30	10.872	30	31	8.485
31	32	0.627	32	1	3.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereio 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30450	13.08.2026	18.08.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30450 înregistrată la data de 13.08.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	106433	798	Loc. Mândra, Jud. Brasov
2	106434	356	Loc. Mândra, Jud. Brasov
3	106435	329	Loc. Mândra, Jud. Brasov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 13-08-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

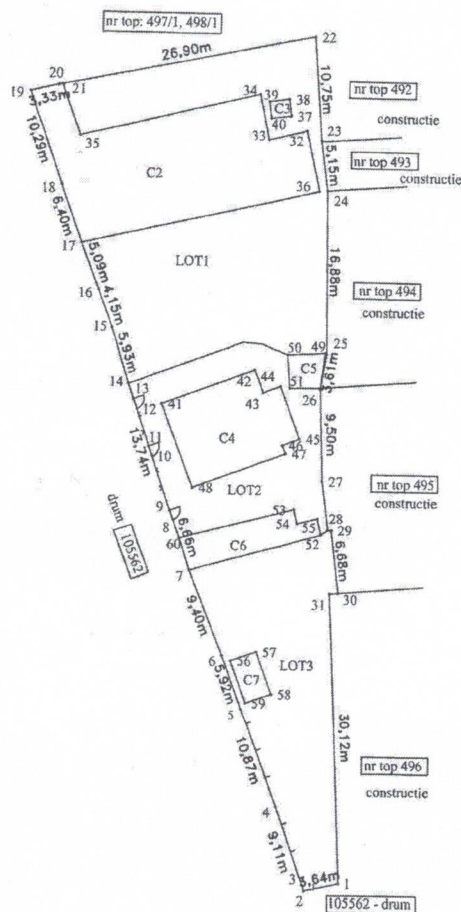
MARIANA-VIOLETA OLARU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100193	1483	Loc. Mandra, Jud. Brasov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
100193		MANDRA



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100193	1483	CC	TDI	106433	798	CC	LOT1 TDI
				106434	356	CC	LOT2 TDI
				106435	329	CC	LOT3 TDI
Total	1483	—	—	—	1483	—	—

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2026.08.12 14:34:50 +03'00' Semnatura si stampila Data 08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Mariana-Violeta Olaru Digitally signed by Mariana-Violeta Olaru Date: 2026.08.13 14:53:46 +03'00' Stampila BCPI Data
---	--

ARSU
OVIDIU-
COSTICA

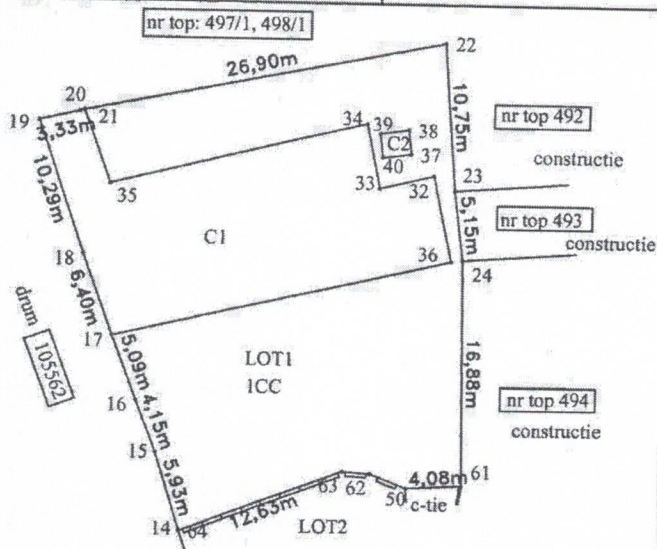


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106433	798	Loc. Mandra, Jud. Brasov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANDRA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	798	Teren partial imprejmuit.
	Total	798	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CAS	287	Cladire administrativa P, an 1965. SD = 287 mp.
C2	CA	3.8	Grup sanitar P, an 1965. SD = 3.8 mp.
Total		290.8	

Suprafata totala masurata a imobilului= 798 mp
Suprafata din act= 798 mp

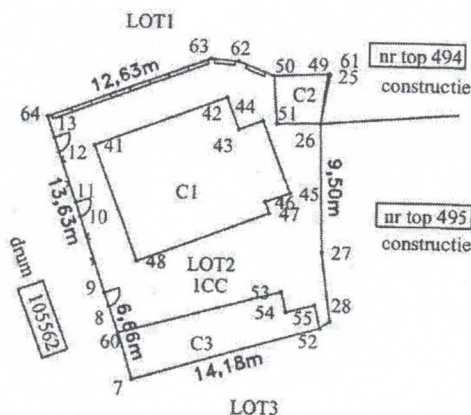
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2026.08.12 14:35:04 +03'00' Semnatura si stampila Data 08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
106434	356	Loc. Mandra, Jud. Brasov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANDRA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	356	Teren partial imprejmuit.
	Total	356	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CAS	104.2	Cladire S+P, neinscrisa in CF, SD = 114.2 mp.
C2	CA	12.7	Anexa P, neinscrisa in CF, SD = 12.7 mp.
C3	CA	45.8	Anexa P, neinscrisa in CF, SD = 45.8 mp.
Total		162.7	

Suprafata totala masurata a Imobilului= 356 mp
Suprafata din act= 356 mp

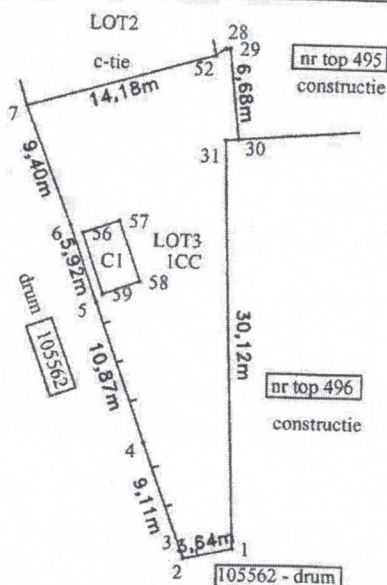
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2026.08.12 14:35:16 +03'00' Semnatura si stampila Data 08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
106435	329	Loc. Mandra, Jud. Brasov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		MANDRA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	329	Teren partial imprejmuit.
	Total	329	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
C1	CIE	13.2	Post Trafo P, nelinscris in CF. SD = 13.2 mp.
	Total	13.2	

Suprafata totala masurata a imobilului= 329 mp
Suprafata din act= 329 mp

Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ARSU OVIDIU-COSTICA Semnat digital de ARSU OVIDIU-COSTICA Data: 2026.08.12 14:35:36 +03'00" Semnatura si stampila Data 08.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---