

**Model CONTRACT SUBSECVENT
DE SERVICII**

Nr. _____ data

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare a Acordului cadru nr. _____ 2017, a intervenit prezentul contract subsecvent

Art. 1. Părțile contractante

Între

U.A.T. Comuna Mândra, cu sediul în Comuna Mandra, Sat Mandra, str. Principala, nr. 364, jud. Brașov, tel./fax 0268/247618 – 0268/247619, cod fiscal 4384605, cont RO....., deschis la Trezoreria Fagaras, reprezentată prin **Taflan Ioan Serban** functia primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C..... cu sediul telefon fax..... CUI RO....., Nr. Immatriculare la Registrul Comerțului CUI....., cont deschis la TREZORERIA reprezentata prin..... prin....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit în baza Acordului cadru să încheie prezentul contract subsecvent de servicii cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

1.1 în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract subsecvent prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi zi calendaristică; an 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de pază și protecție pentru satele aparținând Comunei Mândra , respectiv Mândra, Râuşor Ileni, Şona, Toderiţa și servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă, prevăzute în anexa 1 la prezentul contract**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.2. Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor și a altor dispoziții legale în materie.

4.3. Serviciul va fi asigurat cu agenți de protecție și pază calificați, instruiți în conformitate cu dispozițiile legale în materie.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de _____ lei la care se adaugă TVA, conform Anexei 1 la prezentul contract.

6. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 12 luni, adică de la data de _____ până la data de _____

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe din data semnării contractului de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) documentația de atribuire;
- d) Anexa 1;
- e) acte adiționale, dacă este cazul există.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9. (1) Prestatorul are următoarele obligații privind serviciile de paza, protecție, monitorizare a sistemelor de alarmă și însoțire valori:

- a) de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea corespunzătoare obligațiilor asumate, în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea tehnică;
- b) să presteze serviciile de paza și protecție în satele Comunei Mandra în intervalul orar 22 -6, în regim de permanență serviciile de monitorizare a sistemelor de alarmă, iar serviciile de însoțire valori săptămânal în intervalul luni-vineri;
- c) să preia obiectivele printr-un proces verbal de predare-primire și să asigure paza în conformitate cu legea, pornind de la planul de paza și de la alte reglementări interne ale achizitorului prin care se stabilesc regulile de acces în incintele acestuia, cât și dispoziții ale conducerii acestuia, care vor fi puse la dispoziția prestatorului;
- d) să supravegheze prestarea serviciilor și desfășurarea activității preventive cu privire la paza obiectivelor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele cerute de și pentru contract;
- e) să cunoască în detaliu caracteristicile cât și punctele critice ale fiecărui obiectiv și ale vecinătăților acestuia, pentru a putea preveni eficient orice acte sau fapte care ar putea să conducă la producerea de pagube. În acest sens prestatorul se obligă să informeze în scris

achizitorul cu privire la orice situație, aspect sau eveniment care ar putea prezenta vreun risc pentru securitatea obiectivului sau desfășurarea serviciului de paza. Lipsa informării scrise către achizitor atrage răspunderea exclusivă a prestatorului pentru situațiile în care paza obiectivului nu s-a asigurat corespunzător, deși prestatorul putea și trebuia să prevadă aceste cazuri în calitate de firma specializată de paza.

- f) să asigure efectivul de agenți și să presteze serviciile în conformitate cu obiectivul acordului cadru, a contractului subsecvent și planul de paza;
- g) să informeze conducerea achizitorului despre principalele probleme referitoare la modul de funcționare a pazei și monitorizării și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestora.
- h) să întocmească împreună cu beneficiarul planul de paza și apărare, care să fie avizat de organele de poliție și împreună să stabilească dispozitivul de alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivului păzit și liniștea în perimetrul acestuia, dar și pe itinerariile stabilite ca făcând parte integrantă din dispozitivul de paza;
- i) să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului;
- j) să ia măsuri de prevenire incendiu, explozie etc. și, în caz de necesitate, să anunțe de urgență organele abilitate pentru stingerea incendiilor;
- k) să asigure și să realizeze paza transporturilor bunurilor și valorilor, constând în sume de bani, titluri de credite, cecuri sau alte înscrisuri de valoare sub 10.000 euro se realizează cu agenții prestatorului.
- l) să-și doteze mijloacele auto destinate transportului bunurilor și valorilor cu dispozitive tehnice de pază, alarmare, monitorizare, localizare și supraveghere, destinate să asigure securitatea persoanelor însoțitoare, a bunurilor, a valorilor transportate și să-și echipeze aceste mijloace cu tehnică de comunicații radio pe frecvențele aprobate legal;
- m) să monitorizeze permanent executarea transporturilor de bunuri sau valori și să sesizeze de urgență poliția în caz de pericol.
- n) să respecte condițiile legale privind cerințele minime pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport bunuri sau valori, precum și cele pentru protecția personalului însoțitor și a valorilor transportate;
- o) să despăgubească beneficiarul în caz de furturi sau distrugerii care-i sunt imputabile cu valoarea pagubei suferită de beneficiar;
- p) să dețină polițe de asigurare încheiate cu o societate de asigurări, în vederea despăgubirii achizitorului în caz de furturi/distrugerii care-i sunt imputabile. Copii ale polițelor vor fi depuse la beneficiar;
- q) să intervină cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp de maxim 5 minute noaptea și 7 minute în timpul zilei și să informeze și alte organe competente (poliție, salvare, pompieri, etc.), dacă este cazul;
- r) să întocmească procese verbale de constatare după fiecare acțiune întreprinsă în cadrul obiectivului, în care trebuie specificate, nelimitându-se numai la acestea, următoarele: genul acțiunii, rezultatul acțiunii, datele contravenientului/ infractorului (dacă este cazul) și datele agentului sau agenților prestatorului care au luat parte la acțiune, documente care se vor preda și păstra de către conducerea prestatorului, urmând ca beneficiarul să fie informat în scris despre acestea;
- s) în cazul apariției unor situații de urgență, prestatorul împreună cu achizitorul vor efectua o inspecție a obiectivelor și vor întocmi un proces verbal în care vor consemna cel puțin următoarele: data și locul constatării prejudiciilor, o estimare a acestora, cauzele și circumstanțele producerii lor. Orice bun sau urmă care ar putea prezenta interes pentru organele de urmărire penală în cazul constatării comiterii unei infracțiuni vor fi conservate și predate în cel mai scurt timp organelor competente;
- t) să efectueze controlul posturilor de paza în mod planificat și/sau inopinat, pentru a constata

daca personalul de paza este prezent la obiectiv, își exercita în mod activ obligația de paza și își respecta toate obligațiile și termenele asumate prin contract și anexele acestuia, remediind imediat neajunsurile constatate;

- u) în nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul ca un agent de paza a fost numit/angajat de puțin timp, pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract;
- v) prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de paza. Prestatorul garantează ca nici un agent de paza nu va părăsi postul și ca nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va introduce și/sau deține astfel de produse în post;
- w) sa asigure suplimentarea numărului de agenți la cererea achizitorului, în termen de 24 de ore de la solicitare;
- x) instruirea personalului de paza precum și răspunderea care rezulta din nerespectarea de către acesta a prevederilor legale, revin prestatorului, care va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- y) în situațiile sustragerilor de bunuri din obiectivele de pază și dacă în urma cercetărilor efectuate de beneficiar și/sau de organele de poliție se constata vinovăția agenților de paza, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- z) sa asigure pentru personalul angajat dotările și echipamentele conform legii și propunerii sale tehnice;
- aa) părăsirea repetată de către agenții de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția probării de către beneficiar a acestor abateri.
- bb) sa prezinte achizitorului în intervalul 25-30 ale lunii graficul de prestare al serviciului pentru luna următoare

(2) Obligații minimale ale agenților de paza:

- a) sa poarte uniforma convenită, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon;
- b) sa asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- c) sa-si înștiințeze șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență și la cunoștința conducerii achizitorului;
- d) sa sesizeze poliția despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul achizitorului sau al locuitorilor și sa dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- e) sa raporteze în permanentă persoanelor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- f) sa păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul achizitorului;
- g) în caz de avarii la instalații, conducte de combustibili, substanțe chimice sau utilități, la rețelele electrice etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natura sa producă pagube, sa aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și sa ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- h) în caz de incendii sa ia imediat măsuri de stingere a acestora și de salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, sa sesizeze conducerea prestatorului pentru intervenire cu echipe specializate, sa anunțe pompierii, conducerea achizitorului și poliția;
- i) sa ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre sau catastrofe naturale;

- j) sa poarte uniforma, însemnele specifice și dotările obligatorii numai pe durata serviciului;
- k) sa nu părăsească sub nici un motiv postului, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de paza;
- l) sa nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucilogene, să nu introducă în obiectiv și sa nu consume astfel de produse în timpul serviciului;
- m) sa respecte întocmai regulile specifice obiectivului pe care îl deservește;
- n) sa coopereze în permanenta cu factorii desemnați de către conducerea achizitorului în scopul unei bune desfășurări a activității de paza;
- o) sa răspundă pentru prejudiciile cauzate achizitorului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în conformitate cu prevederile legale și cele contractuale care atrag răspunderea civilă materială și patrimonială;
- p) sa respecte normele de protecția muncii prevăzute de legislația în domeniu.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate numai daca sunt îndeplinite la standardele in vigoare.

10.2. Achizitorul are obligația de a efectua plata către furnizor in termen de 30 zile lucratoare de la data recepției serviciilor pe baza facturii depuse de către prestator si acceptata de către beneficiar și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. In cazul în care prestatorul nu reușește săși execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,15%.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,15% din valoarea restanta a facturilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de dauneinterese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioada de derularea a contractului, în termen de 5 zile de la data semnării contractului.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului, fara TVA si va fi constiuita in lei, prin una din urmatoarele forme:

i) Scrisoare de garanție bancară de bună execuție emisă în favoarea achizitorului, care va deveni anexa la contract.

ii) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul prevăzut la pct. 12.2 lit. ii) Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la o banca agreata de ambele parti in termen de 5 zile de la semnarea contractului. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o suma inițială în cota de 0,5% din prețul contractului fara T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestator până la concurența sumei de din prețul contractului fara T.V.A.

Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. Restituirea garanției de bună execuție se face în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

15.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

16. Modalități de plată

16.1. Plățile se vor face lunar după confirmarea situațiilor de plată de către personalul achizitorului. Situațiile se vor confirma în termen de maxim 5 zile de la depunerea acestora de către prestator.

16.2. Plata se efectuează în baza facturilor emise de prestator, care vor fi însoțită de următoarele documente întocmite de acesta :

- proces verbal de bună prestație întocmit de achizitor la sfârșitul fiecărei luni, vizat de persoana desemnată de prestator;

- foaie colectivă de prezență pentru orele prestate în luna, vizată de persoana desemnată de achizitor;

- centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post, vizat în mod obligatoriu de către persoana desemnată de către achizitor să urmărească executarea contractului de paza.

16.3. Facturile se vor emite separat pentru fiecare obiectiv prevăzut în anexa 1 la prezentul contract.

16.4. Facturile se vor emite în luna curentă pentru serviciile prestate și recepționate la data de 30-31 ale

lunii anterioare.

16.5. Termen plata al facturii/ este de 30 de zile de la înregistrarea acestei ala sediul municipiului. Termenul de plată se poate prelungi dacă factura nu este însoțită de toate documentele prevăzute .

17. Rezilierea și încetarea contractului

17.1. (1) Orice parte interesata are dreptul să solicite rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate, numai în condițiile notificării prealabile cu respectarea prevederilor legale.

(2) Rezilierea poate intervenii în următoarele cazuri:

- a) neîndeplinirii culpabile a uneia sau a mai multor obligații prevăzute în prezentul contract, de către una dintre părți și care nu este remediata în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data la care partea prejudiciata i-a notificat în scris nemulțumirea, punând în întârziere cealaltă parte;
- b) dacă prestatorului i se retrage licență de funcționare;
- c) prin acordul de voință al părților semnatare;
- d) prin intervenirea unei cauze de forță majora;
- e) prin declararea sau deschiderea procedurii de faliment, lichidare judiciara sau voluntara, a uneia dintre părți;
- f) prestatorul declară ca nu are capacitatea de presta serviciile contractate, de la data comunicării acestui fapt sau de la data constatării de către achizitor ca au trecut mai mult de 15 zile de când prestatorul nu a mai executat cel puțin una din obligațiile contractate ;
- g) apariției oricărei alte cauze legale de reziliere;

17.2. (1) Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract subsecvent sa înceteze de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) daca obiectul contractului fie este în mod obiectiv imposibil de executat, fie a pierit în tot sau în parte, fie nu mai poate satisface necesitatea pentru care a fost contractat, fie îndeplinirea acestuia este contrara interesului public, achizitorul este în drept sa denunțe unilateral contractul subsecvent printr-o notificare, de la data comunicării în acest sens către achizitor;
- b) una dintre părți își încalcă oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de către cealaltă parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract subsecvent;
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în contractele subsecvente fără acordul celeilalte părți;
- d) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract subsecvent;

17.3. Prezentul contract subsecvent încetează de plin drept fără intervenția instanței de judecată, în cazul în care prin documente justificate se constată că nu se mai impune efectuarea serviciilor de paza și monitorizare a sistemelor de alarmă la obiectivele prevăzute în anexa 1, cu o notificare prealabilă de 30 de zile. În cazul în care nu se mai impune prestarea serviciilor la unul sau mai multe obiective din cele prevăzute în anexa 1, prețul contractului se va diminua cu valoarea aferentă serviciilor la care s-a renunțat.

17.4. Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor financiare deja scadente între Părți, care vor fi onorate la plată.

18. Ajustarea pretului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Detaliul de cumpărare directa atribuită directă.

18.2. Prețul contractului se poate ajusta, cu o notificare prealabilă transmisă de prestator, numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va putea face după notificarea achizitorului prin act adițional semnat de ambele părți.

19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Cesiunea

20.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Subcontractanti

21.1. Prezentul contract nu se subcontractează.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR
COMUNA MANDRA**

PRESTATOR