

JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA MÂNDRA
STR. PRINCIPALĂ, NR. 364
TEL. 0268/247618
FAX 0268/247619
NR. 2182 / 16.05.2017



AVIZAT
IOAN SERBAN TAFLAN
PRIMAR



CAIET SARCINI

SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE, PENTRU SATELE APARTINÂND COMUNEI MANDRA: MANDRA, RAUSOR, ILENI, SONA, TODERITA SI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA

Caietul de sarcini este întocmit în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Documentația de atribuire constituie ansamblul cerințelor minime pentru efectuarea serviciilor de paza si insotire valori pe baza cărora se elaborează ofertele.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, în măsura în care respecta cel puțin cerințele din Caietul de sarcini acestea fiind minime, în cazul nerespectării acestora oferta fiind declarată necorespunzătoare.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico - economice ce vor conduce la atribuirea contractului de prestări servicii pază conform prevederilor *Legii nr. 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor* și a H.G. nr. 301/2012 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*, cu modificările și completările ulterioare.

I. Obiectul achiziției: prestare „Servicii de pază si protectie, pentru satele aparținând comunei Mandra: Mandra, Rausor, Ileni, Sona, Toderita si servicii de monitorizare a sistemelor de alarma”.

II. Durata contractului: acordul cadru se va încheia pe o perioadă de 48 luni

Cantitati solicitate : Cantitatile solicitate sunt in conformitate cu **Anexa 1** la prezentul Caiet de sarcini

Valoare estimata acord cadru pentru o perioada de 48 luni = 967.200 lei fara TVA

Valoare estimata contract subsecvent (12 luni) = 241.800 lei fara TVA

III. Cerințe tehnice minimale obligatorii solicitate ofertanților:

a) Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană. **Prestatorul trebuie sa detina licenta de functionare, conform Legii nr 333/2003 pentru efectuarea serviciilor oferitate, eliberata de Inspectoratul General al Politiei Romane, in termen de valabilitate**

Societățile de paza trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu in vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare;

b) sa detina dispecerat propriu care sa ii permita monitorizarea activitatii si interventia cu forte suplimentare in caz de incidente care necesita astfel de interventii

c) sa faca dovada respectarii prevederilor legale privind angajarea (cu contracte individuale de munca), pregatirea si controlul personalului, portul uniformei si al insemnelor distinctiv, precum si dotarea cu mijloace de interventie si aparare individuale

d) sa faca dovada calificarii si atestarii agentilor de securitate conform prevederilor legale;

e) sa asigure dotarea minima a personalului de la posturile de paza cu uniformă și însemne specifice pentru personalul de pază al firmei, bastoane de cauciuc, pulverizatoare iritant - lacrimogene de capacitate mică, lanterne, mijloace de comunicație radio/telefonie mobilă care să asigure legătura între agenții de pază și între aceștia și dispecerat

f) sa prezinte lista nominala a personalului care urmeaza sa efectueze serviciile de paza, pentru fiecare tura de paza

IV. Descriere /cantitati servicii solicitate:

4.1 Servicii de pază si protectie, servicii de monitorizare a sistemelor de alarma si servicii insotire valori: asigurarea pazei obiectivelor si bunurilor materiale, în conformitate cu prevederile legii nr. 333 din 08.07.2003 cu modificările si completările ulterioare conform următorului program:

- Cinci agenti de paza, cate unul in fiecare din cele cinci sate ale comunei Mandra, cu program 8 ore/zi de la ora 22.00 – 6.00

- însoțire casier, în zilele de : luni-joi, orele 08,00-16,00 și vineri, orele 08,00-14,30;
 însoțirea casierului care transportă valori, se va face de către agentul de pază cu echipament adecvat transportului de valori sub 10.000 euro.
- asigurare servicii de monitorizare sisteme alarma la obiective din comuna Mandra: Primaria Mandra; Scoala Mandra – 2 imobile; Scoala Rausor; Scoala Ileni; Gradinita Toderita; Gradinita Sona.
- posibilitatea dublării sâmbătă și duminică pe durata nopții 16 ore/săptămână.
 Dacă se vor solicita de către beneficiar posturi de patrulare în timpul nopții sau posturi suplimentare, programul se va stabili de comun acord cu beneficiarul.

Lista de cantități de servicii se regăsește în Anexa 1 la prezentul Caiet de sarcini

4.2 Obligațiile prestatorului :

(1) Prestatorul are următoarele obligații privind paza:

- a) de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea corespunzătoare obligațiilor asumate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu propunerea tehnică;
- b) să preia obiectivul printr-un proces verbal de predare-primire și să asigure paza în conformitate cu legea, pornind de la planul de paza și de la alte reglementări interne ale beneficiarului prin care se stabilesc regulile de acces în incintele acestuia, cât și dispoziții ale conducerii acestuia, care vor fi puse la dispoziția prestatorului;
- c) să supravegheze prestarea serviciilor și desfășurarea activități preventive cu privire la paza obiectivului, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele cerute de și pentru contract;
- d) să cunoască în detaliu caracteristicile cât și punctele critice ale fiecărui obiectiv și ale vecinătăților acestuia, pentru a putea preveni eficient orice acte sau fapte care ar putea să conducă la producerea de pagube beneficiarului. În acest sens prestatorul se obligă să informeze în scris beneficiarul cu privire la orice situație, aspect sau eveniment care ar putea prezenta vreun risc pentru securitatea obiectivului sau desfășurarea serviciului de paza. Lipsa informării scrise către beneficiar atrage răspunderea exclusivă a prestatorului pentru situațiile în care paza obiectivului nu s-a asigurat corespunzător, deși prestatorul putea și trebuia să prevadă aceste cazuri în calitate de firmă specializată de paza.
- e) să asigure efectivul de agenți și să presteze serviciile în conformitate cu obiectivul contractului și planul de paza;
- f) să informeze conducerea beneficiarului despre principalele probleme referitoare la modul de funcționare a pazei și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acesteia.

Prestatorul informeaza in scris despre instructiuni incomplete/greșite, ori proceduri care ar trebui aplicate suplimentar pentru evitarea apariției riscurilor de orice natura pentru beneficiar, propunând in același timp soluții alternative;

g) sa intocmeasca impreuna cu beneficiarul planul de paza si aparare, care sa fie avizat de organele de politie si impreuna sa stabileasca dispozitivul e alarmare, cat si alte masuri care sa asigure securitatea deplina a obiectivului păzit si liniștea in perimetrul acestuia, dar si pe itinerariile stabilite ca facand parte integranta din dispozitivul de paza;

h) sa cunoasca si sa respecte regulamentul intern al beneficiarului aplicabil obiectivului (incluzând și fara a se limita la prevederile referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor si regulile de protectia muncii); In cazul in care prin reglementari sau dispoziții interne ale achizitorului se incalca prevederi ale planului de paza, prestatorul se obliga sa-i comunice in scris beneficiarului acest fapt in maxim 24 de ore de la data constatarii incalcarii;

k) sa respecte condițiile impuse de legislația in vigoare privind paza obiectivelor, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor, precum si protectia mediului;

l) să ia masuri de prevenire incendiu, explozie etc. și, în caz de necesitate, si sa anunțe de urgenta organele abilitate pentru stingerea incendiilor;

m) să asigure și să realizeze paza transporturilor bunurilor și valorilor, constând în sume de bani. titluri de credite, cecuri sau alte înscrisuri de valoare sub 10.000 euro se realizeaza cu agenții prestatorului.

n) să-și doteze mijloacele auto destinate transportului bunurilor și valorilor cu dispozitive tehnice de pază, alarmare, monitorizare, localizare și supraveghere, destinate să asigure securitatea persoanelor însoțitoare, a bunurilor, a valorilor transportate și să-și echipeze aceste mijloace cu tehnică de comunicații radio pe frecvențele aprobate legal;

o) să monitorizeze permanent executarea transporturilor de bunuri sau valori și sa sesizeze de urgență poliția în caz de pericol.

p) să respecte condițiile legale privind cerințele minime pe care trebuie să le îndeplinească mijloacele de transport bunuri sau valori, precum și cele pentru protecția personalului însoțitor și a valorilor transportate;

r) sa despagubeasca beneficiarul in caz de furturi sau distrugerii care-i sunt imputabile cu valoarea pagubei suferită de beneficiar;

s) sa dețină polițe de asigurare încheiate cu o societate de asigurari, in vederea despăgubirii beneficiarului in caz de furturi/distrugerii care-i sunt imputabile; copii ale polițelor vor fi depuse la beneficiar;

ș) sa intervină cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp de maxim 5 minute noaptea si 7 minute in timpul zilei și să informeze și alte organe competente (politie, salvare, pompieri, etc.), dacă este cazul;

t) să întocmească procese verbale de constatare după fiecare acțiune întreprinsă în cadrul dispozitivului, în care trebuie specificate, nelimitându-se numai la acestea, următoarele : genul acțiunii, rezultatul acțiunii, datele contravenientului/ infractorului (dacă este cazul) și datele agentului sau agenților prestatorului care au luat parte la acțiune, documente care se vor preda și păstra de către conducerea prestatorului, urmând ca beneficiarul să fie informat în scris despre acestea;

u) în cazul apariției unor situații de urgență, prestatorul împreună cu beneficiarul vor efectua o inspecție a obiectivelor și vor întocmi un proces verbal în care vor consemna cel puțin următoarele : data și locul constatării prejudiciilor, o estimare a acestora, cauzele și circumstanțele producerii lor. Orice bun sau urmă care ar putea prezenta interes pentru organele de urmărire penală în cazul constatării comiterii unei infracțiuni vor fi conservate și predate în cel mai scurt timp organelor competente;

v) să efectueze controlul posturilor de pază în mod planificat și/sau inopinat, pentru a constata dacă personalul de pază este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de pază și își respectă toate obligațiile și termenele asumate prin contract și anexele acestuia, remediind imediat neajunsurile constatate;

x) în nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul că un agent de pază a fost numit/angajat de puțin timp, pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract;

z) prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va introduce și/sau deține astfel de produse în post;

a¹) să asigure suplimentarea numărului de agenți la cererea beneficiarului, în termen de 24 de ore de la solicitare;

b') instruirea personalului de pază precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea de către acesta a prevederilor legale, revin prestatorului, care va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;

c¹) în situațiile sustragerilor de bunuri din societate și dacă în urma cercetărilor efectuate de beneficiar și/sau de organele de poliție se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;

d¹) să asigure pentru personalul angajat dotările și echipamentele conform legii și propunerii sale tehnice;

e¹) părăsirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale

de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat, cu condiția probării de către beneficiar a acestor abateri.

(2) Obligații minimale ale agenților de paza obiective:

- a) să poarte uniformă convenită, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon;
- b) să asigure paza și apararea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- c) să permită accesul persoanelor și mijloacelor de transport în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale beneficiarului;
- d) să legitimeze toate persoanele care intra în incinta beneficiarului și să le înscrie în registrul de evidență;
- e) să-și instiinteze șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență și la cunostința conducerii beneficiarului;
- f) să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- g) să raporteze în permanentă persoanelor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- h) să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- i) în caz de avarii la instalații, conducte de combustibili, substanțe chimice sau utilități, la rețelele electrice etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunostința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- j) în caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere a acestora și de salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să sesizeze conducerea prestatorului pentru intervenire cu echipe specializate, să anunțe pompierii, conducerea beneficiarului și poliția;
- k) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre sau catastrofe naturale;
- l) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să-și dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- m) să poarte uniformă, însemnele specifice și dotările obligatorii numai pe durata serviciului;
- n) să nu parasească sub nici un motiv postului, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de paza;

- o) sa nu se prezinte la serviciu sub influenta băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucilogene, să nu introducă în obiectiv si sa nu consume astfel de produse in timpul serviciului;
- p) sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deservește;
- q) sa coopereze in permanenta cu factorii desemnați de către conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza;
- r) sa răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, in calitate de comitent pentru prepusul sau, in conformitate cu prevederile legale și cele contractuale care atrag răspunderea civilă materială și patrimonială;
- s) sa verifice la terminarea programului sistemul de închidere și/sau de asigurare a ferestrelor, halelor, magaziilor, atelierelor ori a oricărei încăperi a beneficiarului;
- t) sa respecte normele de protectia muncii prevăzute de legislația în domeniu.

4.3 Servicii de monitorizare sisteme de alarmare si interventie cu echipaj specializat.

Serviciile se vor efectua de către societati specializate în serviciul de monitorizare / interventie la urmatoarele obiective apartinand Comunei Mandra prevăzute cu sisteme de alarmare.

1. Primaria comunei Mandra – sat Mandra nr 364
2. Scoala Mandra – sat Mandra nr 364;
3. Scoala Mandra – sat Mandta nr 312;
4. Scoala Rausor – sat Rausor nr 129;
5. Scoala Ileni – sat Ileni nr 244;
6. Gradinita Toderita – sat Toderita nr 41;
7. Gradinita Sona – sat Sona nr 79.

Ofertanții vor deține sub orice forma dispecerat local de monitorizare (pe raza județului Brasov) avizat de către IGPR si echipaj de interventie dotat cu mijloace specifice pentru interventie rapida.

VI. Pretul contractului:

6.1. Prețul/ora va cuprinde toate cheltuielile preconizate de prestator pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului si va ramane nemodificat pe toata perioada de derulare a acestuia.

Modalități de plata :

(1) Plata se efectueaza in baza facturii emisă de prestator, care va fi însoțită de urmatoarele documente întocmite de acesta :

- proces verbal de prestari servicii intocmit de achizitor la sfarsitul fiecărei luni, vizat de persoana desemnată de prestator;
- foaie colectiva de prezență pentru orele prestate in luna, vizată de persoana desemnata

de achizitor;

- centralizator care sa cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post, vizat în mod obligatoriu de către persoana desemnata de către achizitor sa urmareasca executarea contractului de paza.

(2) Factura va fi întocmită lunar de către prestator pana la data de 05 ale lunii urmatoare pentru luna precedentă.

(3) Termen plata : 30 de zile de la primirea facturii. Termenul de plată se poate prelungi dacă factura nu este însoțită de toate documentele prevăzute .

VII. Verificări/inspecții și recepții.

(1) Autoritatea contractanta are dreptul de a verifica/inspecta ori de cate ori este necesar modul de prestarea serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Autoritatea contractanta are obligația de a comunica prestatorului identitatea reprezentanților sai imputemiciți pentru verificările și controalele dispuse.

VIII. Prezentarea ofertei

8.1. Pentru a putea participa la procedura de atribuire operatorii economici au obligatia de intocmi documentatia de ofertare in conformitate cu cerintele stabilite de autoritatea contractanta si publicate pe site-ul www.comunamandra.ro

8.2. Limba de redactare a ofertei: Română

8.3. Ofertanții au obligația de a numerota si semna fiecare pagina a ofertei, precum si de a anexa un opis al documentelor prezentate. Oferta financiara, oferta tehnica si documentele de calificare vor fi semnate de către ofertant.

Toate documentele precizate mai jos (documente de calificare, propunere tehnica, propunere financiara formular si centralizator) vor fi semnate cu semnătura olografa a reprezentantului legal/imputernicit al operatorului economic în funcție de calitatea acestuia - asociat/tert/subcontractant.

8.4. Nu se va depune oferta alternativa.

8.5. Oferta va conține:

1. Documente de calificare : in conformitate cu cerintele fisei de date a procedurii de achizitie

2. Propunere tehnică: Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat si complet în corelație cu cerințele Caietului de sarcini, astfel încât acestea sa furnizeze toate informațiile solicitate.

Propunerea tehnica va conține cel puțin dar fara a se limita la acestea, :

- O descriere detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor în conformitate cu toate cerințele caietului de sarcini;
- Nominalizarea activitatilor si sarcinilor concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului, descrierea facilităților suport (resurse tehnice, dotări logistice, administrative,etc.) pe care ofertantul le pune la dispoziție, în scopul susținerii îndeplinirii contractului, orice alte informații pe care le considera necesare pentru buna indeplinire a contractului etc.
- Modul de prestare a serviciilor de paza, forma de deținere in/colaborare cu un dispecerat de monitorizare avizat de IGP si a unei mașini de interventie in caz de efracție. In cazul subcontractarii acestor servicii , subcontractantul va îndeplini cerințele solicitate in invitatia de participare/fisa de date a achiziției.
- Ofertantul va prezenta o declarație in care va specifica faptul ca la elaborarea ofertei a tinut cont de obligațiile referitoare la condițiile de munca si protectia muncii, care sunt în vigoare la nivel național si care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului. Legislația in vigoare disponibila pe site-ul ITM Brasov.

3. Propunere financiară

Formularul de oferta - se va completa cu prețul rezultat din centralizatorul – Anexa la documentatia de atribuire, fara TVA, se va semna cu semnătura olograf a reprezentantului legal sau a imputernicitului acestuia.

Preturile vor fi exprimate în lei, fara TVA.

Tarifele stabilite de ofertanți nu pot fi majorate ulterior depunerii ofertei si vor fi valabile pe toata perioada de derulare a contractului cu exceptia prevederilor art. 28 alin. 5 din HG 395/2016.

4. Modificarea, retragerea și valabilitatea ofertei.

- Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.

- Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.

- Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Criteriul de atribuire -prețul cel mai scăzut, conform art. 34 din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

INTOCMIT



Nr. crt.	Denumire obiectiv	Serviciu solicitat / Cod CPV	UM	Pret unitar	Cantitate / 12 luni (24 ore*12 luni)	Cantitate /48 luni	Valoare/12 luni fara TVA	Valoare/ 48 luni fara TVA	TVA	Valoare Totala cu TVA
1	Sat Mandra	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2,920	11,680				
2	Sat Rausor	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2,920	11,680				
3	Sat Ileni	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2,920	11,680				
4	Sat Şona,	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2,920	11,680				
5	Sat Toderiţa	Servicii de paza / 79713000-5	ore		2,920	11,680				
6	<i>Sediul Primariei Comunei Ma</i>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
7	<i>Scoala , sat Mandra, nr. 364</i>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
8	<i>Scoala, sat Mandra, nr. 312</i>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				
9	<i>Scoala, sat Răușor, nr. 129</i>	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48				

10	Scoala, sat Ileni, nr. 244	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna		12	48
11	Casierie - Primaria Mandra	Însotire valori/ 79713000-5	luna		12	48
	TOTAL					
