

**JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL MÂNDRA**

**HOTĂRAREA NR. 12
din 28.02.2019**

privind aprobarea contractului de administrare a fondului forestier proprietate publică a Comunei Mândra

Consiliul Local al comunei Mândra, întrunit în sedinta ordinară din data de 28.02.2019,

Analizînd proiectul de hotarire și raportul secretarului comunei nr. 871/22.02.2019,

Avînd în vedere avizul comisiei de specialitate nr. 1, și 3 a Consiliului local al comunei Mândra,

Avînd în vedere prevederile art. 12 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic, art. 867, 868 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,

Vazînd prevederile art. 36, alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

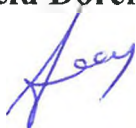
În temeiul art. 45, alin. 2, lit. c și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aprobă contractul de administrare a fondului forestier proprietate publică a Comunei Mândra care se va încheia cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Pădurile Făgărașului R.A., conform anexei la prezenta hotărîre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Mândra.

**Președinte de sedință
Sbîrneciu Dorel**



**Secretar
Galea Dorin**



Prezenta hotarire s-a adoptat cu un nr. de 10 voturi pentru, 10 consilieri prezenți din totalul de 11

Prezenta s-a difuzat:

- 1 ex. Institutia Prefectului Brasov;
- 1 ex. dosar H.C.L.;
- 1 ex. R.P.L.O.S. Pădurile Făgărașului R.A.;
- 1 ex. dosar sedinta, avizare/sate.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Regia Publica Locala Ocolul Silvic Pădurile Fagarasului RA, cu sediul în localitatea Voila, str. Gării, nr. 257A, județul Brașov, cod poștal 507260, tel. 0268517565, fax 0268517616, înregistrată la ORC sub numărul J08/2170/2007, având codul fiscal RO 22225284 și contul RO75RZBR0000060009980052 deschis la banca Raiffeisen Bank – Agenția Făgăraș, reprezentată prin șef ocol ing. Stanciu Cătălin și contabil șef ec. Dobrea Tatiana, denumită în cuprinsul contractului **PRESTATOR**

Și,

Comuna _____, cu sediul în Comuna _____, jud. Brașov, tel/fax _____, cod poștal _____, având codul fiscal _____, reprezentată prin _____ în calitate de Primar, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR.**

II .OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Prestatorul, Regia Publica Locala Ocolul Silvic Pădurile Fagarasului RA, asigură administrarea în regim silvic a suprafeței de _____ ha fond forestier, amplasată în Unitatea Administrativ Teritorială Comuna _____, în conformitate cu suprafețele înscrise în titlurile de proprietate (anexa la prezentul contract) și cu amenajamentele silvice.

Art. 2. Administrarea reprezintă activitățile cu caracter tehnic, economic și juridic, care definesc regimul silvic și efectuate de către prestator în scopul asigurării gestionării durabile a pădurii.

Art. 3. Bugetul de venituri și cheltuieli, denumit în continuare BVC, se fundamentează analitic pe cele două componente: venituri și cheltuieli, pentru fiecare an de aplicare a amenajamentului, se semnează de părți ca anexă și devine parte integrantă a contractului de administrare.

Art.4. Asigurarea administrării fondului forestier de către prestator se realizează numai dacă beneficiarul îl are delimitat pe întregul contur, respectiv dacă îl are marcat cu țărugi sau borne și este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 - Codul silvic și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Contractul este valabil de la data de _____, când se semnează de părți și până la data de _____, când expiră amenajamentul silvic sau se reziliază.

Art. 6. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional. Dacă niciuna dintre părți nu o înștiințează pe cealaltă cu 30 de zile înainte de data expirării contractului

despre intenția de a nu mai fi prelungit, acesta se va prelungi implicit pe o perioadă egală cu perioada de valabilitate a noului amenajament silvic.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 7. Valoarea contractului este dată de valorile înscrise în BVC-ul încheiat conform art. 3.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură administrarea pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/data punerii în posesie, și pe bază de proces verbal de predare - primire, întocmite conform Regulamentului de pază a fondului forestier (H.G. nr. 1076/2009 - anexa 1).

Art.9. Prestatorul este obligat:

- a. să asigure elaborarea și să respecte prevederile amenajamentelor silvice;
- b. să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- c. să realizeze lucrările de regenerare a pădurilor;
- d. să realizeze lucrările de îngrijire și conducere a arboretelor;
- e. să execute lucrările de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii, stabilite pe baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză;
- f. să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și dotarea cu mijloace de primă intervenție;
- g. să execute marcarea, inventarierea arborilor, întocmirea A.P.V.-urilor, respectând prevederile amenajamentelor silvice și normele tehnice în vigoare;
- h. să asigure exploatarea și valorificarea masei lemnoase, numai după punerea în valoare, autorizarea parchetelor și eliberarea documentelor specifice, de către personal silvic abilitat respectând reglementările tehnice existente în materie de exploatare și valorificare a masei lemnoase. Pentru exploatarea și valorificarea masei lemnoase se va respecta Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, în conformitate cu legislația în vigoare (Regulamentul de vânzare al masei lemnoase)
- i. să mențină limitele proprietății și să mențină în stare corespunzătoare semnele de hotar și limitele amenajistice;
- j. să asigure întreținerea și repararea drumurilor forestiere avute în administrare;
- k. să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspund de silvicultură (Garda Forestiera) situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- l. să asigure respectarea regimului silvic, așa cum este definit de legislația în vigoare.

Art. 10. Să execute controalele de fond prevăzute de Regulamentul de pază a fondului forestier sau să execute controale parțiale ori de câte ori se impun asemenea controale și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 11. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările prevăzute în amenajamentul silvic, care trebuie executate în cursul unui an.

Art. 12. Să asigure recoltarea și valorificarea produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în condițiile economiei de piață.

Art. 13. Să recepționeze lucrările executate.

Art. 14. Să constituie și să evalueze în BVC fondul de conservare și regenerare a pădurilor, iar alimentarea, gestionarea și utilizarea acestuia să respecte prevederile art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, republicată; fondul de conservare se va constitui utilizând 15% din valoarea masei lemnoase autorizată spre exploatare, provenită din produse principale și accidentale I, calculată la nivelul prețului mediu al unui metru cub de

masă lemnoasă pe picior.

Art. 15. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 15.1. Să constituie, să declare constituirea și să plătească lunar sumele aferente fondul de mediu, reprezentând 2% din veniturile realizate din vânzarea masei lemnoase și/sau a materialelor lemnoase obținute de către beneficiar, cu excepția lemnului de foc, arborilor și arbuștilor ornamentali, pomilor de Crăciun, răchitei și puieților

Art. 16. Prestatorul va vira în contul beneficiarului, sumele ce reprezintă diferența între veniturile obținute din valorificarea tuturor produselor pădurii și cheltuielile efectuate pentru aplicarea regimului silvic în fondul forestier supus contractului, din care se scade impozitul pe profit aferent profitului brut realizat de fiecare proprietar în parte. Plata profitului net se face după aprobarea și depunerea situațiilor financiare anuale, în conformitate cu legislația în vigoare la data plății.

Art. 17. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă și executorie a unei hotărâri judecătorești, sau de la încheierea actului de control de fond/parțial necontestate în termen, contravaloarea pagubelor provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse acestuia prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate. *

Art. 18. Să restituie beneficiarului sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) - d) din Legea nr. 46/2008.

Art. 19. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0.02% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 16 și art. 17, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 20. Să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice silvice.

Art. 21. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli și/sau dăunători, a rupturilor/doborâturilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, pentru produsele accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează, în regim de urgență.

Art. 22. În caz de forță majoră ocolul silvic execută lucrările de recoltare a produselor accidentale prevăzute în aprobarea de derogare. Valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată.

Art. 23. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal/convențional al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice și le solicită să-și exprime, în scris, opțiunea pentru întocmirea amenajamentelor silvice, condiție obligatorie de îndeplinit pentru prelungirea contractului de administrare.

Art. 24. Să prezinte beneficiarului, până la finele lunii martie a fiecărui an, bilanțul contabil anual cuprinzând rezultatele financiare finale pentru anul anterior.

Art. 25. Pentru neachitarea în termen a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate de ocolul silvic și înscrise în facturile emise și care nu se acoperă din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, aceasta se facturează urmând a fi achitate de către proprietarul suprafeței data în administrare.

2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 26. Să aibă delimitat fondul forestier, pe întregul contur, cu vopsea, țărugi sau borne, în momentul în care depune cerere de asigurare a administrării acestora, pe bază de contract.

Art. 26.1. Unitățile Administrativ-Teritoriale care nu au amenajament silvic în vigoare, la data încheierii contractului, se obligă să contracteze execuția lucrărilor de amenajare a pădurilor cu firme autorizate în acest scop și să depună la sediul prestatorului Procesul-verbal al Conferinței I de amenajare, până la data de 31 decembrie ale anului în curs, prin excepție de la prevederile art. 9

Art. 27. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea de administrare, aplicarea regimului silvic și de valorificare optimă a produselor lemnoase și nelemnoase ale pădurii.

Art. 28. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa, sau să blocheze accesul pe drumurile forestiere ce traversează proprietatea.

Art. 29. Să înștiințeze, în scris, prestatorul, în termen de 60 de zile de la primirea comunicării menționate la articolul 24, despre intenția de refacere a amenajamentului, prin grija acestuia, și înscrierea costurilor cu amenajarea în BVC-ul întocmit pentru anul următor.

Art. 30. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru administrarea sau asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și se realizează execuția BVC-ului.

Art. 31. La rezilierea contractului de administrare să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 32. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și pentru a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul a expirat/a fost reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda în pază, altui ocol silvic autorizat.

Art. 33. Să achite prestatorului contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de acesta, care nu se vor acoperi din veniturile realizate prin valorificare resurselor obținute de pe terenul forestier supus contractului, dar să nu depășească anul calendaristic, până la finele primului trimestru al anului următor pentru facturile emise în anul anterior.

Art. 34. Să achite prestatorului eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate acestuia prin acțiunile desfășurate de beneficiar, de tulburare a efectuării la timp a lucrărilor/activităților de gospodărire eficientă a pădurilor. Plata acestor prejudicii se efectuează în termen de 30 de zile de la data comunicării lor beneficiarului, de către prestator.

Art. 35. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0.02% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la art. 32 și art. 33, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 36. Să se constituie parte civilă, cu contravaloarea pagubelor produse fondului forestier care face obiectul contractului de administrare, în dosarele aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Art. 37. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

VI. DERULAREA SI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 38. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile pe care și le-au asumat prin prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, se face răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 39. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie BVC-ul, care, după ce se semnează,

de ambele părți, devine anexă la contractul inițial și face parte integrantă din acesta.

Art. 40. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract cu regia, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat indicat de beneficiar, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier avute în administrare conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier, moment în care se realizează și execuția BVC-ului, iar beneficiarul preia obligația prevăzută de Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, de a asigura serviciile silvice sau administrarea pădurii printr-un ocol silvic autorizat.

În acest caz la execuția BVC – ului se adaugă și cheltuielile generate de încetarea contractelor individuale de munca ale angajaților disponibilizați în conformitate cu prevederile Contractului colectiv de munca în vigoare la data încetării contractului de administrare.

Art. 41. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic la data în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, proprietarilor și gărzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 42. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract, se numesc ca responsabili:

- a) din partea prestatorului, șeful de ocol și contabilul șef al regiei;
- b) din partea beneficiarului, primarul și contabilul instituției.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 43. Prezentul contract se poate rezilia prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- a) prestatorul nu mai poate presta serviciul de administrare din cauze organizatorice;
- b) beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier sau dorește să încheie contract de administrare cu un alt ocol silvic autorizat.
- c) beneficiarul nu depune la sediul prestatorului Procesul-verbal al Conferinței I de amenajare, până la data de 31 decembrie a anului în curs.

Art. 44. Prestatorul este îndreptățit a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu 30 de zile înainte de data rezilierii, fără ca beneficiarul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

- 1. Beneficiarul, prin acțiunile întreprinse, tulbură în orice fel activitatea de administrare și aplicare a regimului silvic în pădurea dată în administrare ocolului silvic, acțiuni așa cum sunt menționate la articolele 27, 28, 29 și 30 din contract;
- 2. Beneficiarul nu achită prestatorului contravaloarea costurilor de administrare și prejudiciile financiare, așa cum au fost definite la art. 32 și 33.

Art. 45. Beneficiarul este în drept a rezilia unilateral prezentul contract, cu notificare prealabilă, cu un an înainte de execuția BVC a anului în curs înainte de data rezilierii, fără ca prestatorul să solicite daune-interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în condițiile în care prestatorul nu achită beneficiarului sumele datorate, așa cum sunt definite de articolele 16 și 17. În acest caz, beneficiarul are obligația să indice prestatorului ocolul silvic autorizat care urmează să îi asigure în continuare administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, precum și obligația de a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier

pentru care se reziliază contractul, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia să i se predea fondul forestier respectiv.

Art. 46. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatoru va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere care face obiectul contractului se comunică în scris proprietarului și gărzii forestiere.

VIII. LITIGII

Art. 47. Eventualele litigii, legate de nerespectarea de către una din părțile semnatare a clauzelor contractuale, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele competente din raza în care prestatorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORĂ

Art. 48. Foța majoră, așa cum este definită de legislația romîna, exonerează partea care o invocă de obligații pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 49. Partea care invocă forța majoră, are obligația de a notifica cealaltă parte, în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului, și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 50. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, elaborate sau însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 51. Beneficiarul se obliga sa achite prestatorului serviciile/lucrarile executate și neacoperite din veniturile realizate, pe baza facturii întocmită de către prestator. Factura va avea ca anexa situația de lucrări sau derularea BVC, după caz.

Art. 52. Administrarea fondului forestier este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare, în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor.

Art. 53. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații, verbale sau scrise, din partea prestatorului, legate de modul de executare a actului de administrare și al BVC-ului.

Art. 54. Aplicarea regimului silvic în pădure este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și unităților sale teritoriale.

Art. 55. Orice modificare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, pe timpul derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale în conformitate cu aceste modificări.

Art. 56. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract și care să-i reprezinte interesele pe timpul derulării contractului.

Art. 57 Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, ale Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, și cu alte norme silvice.

Art. 58. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoi, după legislația română.

Art. 59. Termenul „zi” din contract are semnificația de zi calendaristică.

Art. 60. Anexele, precum și harta amenajistică, procesul-verbal de predare-primire în administrare și BVC-ul fac parte integrantă din contract.

Art. 61. (1) Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

(2) Beneficiarul declară ca prezentul contract a fost negociat de părți în integralitatea sa, că înțelege și a luat la cunoștință cuprinsul fiecărei clauze contractuale, precum și cuprinsul integral al contractului.

Totodată, beneficiarul recunoaște că forma actuală a contractului materializează acordul de voință al partilor cu privire la conținutul sau și declară că nu are nici o neclaritate și/sau obiecțiune cu privire la cuprinsul contractului, în general, sau la una/mai multe clauze specifice în particular și că toate clauzele contractuale sunt acceptate, expres, de către acesta.

Art. 62. Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în trei exemplare, din care un exemplar pentru regie, unul pentru Garda Forestiera și unul pentru beneficiar.

PRESTATOR,

BENEFICIAR,

Președinte sedință,
Consilier local,

Contrasemneaza
Secretar comuna,